

Số: 152 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2028 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập, nay là Phòng THADS Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 60/2025/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 16 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 60/2025/QC-ĐN ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b. Tài sản đấu giá:

quyền sử dụng đất thuộc Thửa số 00, tờ bản đồ 00, địa chỉ thửa đất thôn Đắc Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, nay là thôn Đắc Côn, xã Bù Gia Mập, tỉnh Đồng Nai.

Diện tích 4700 m²



Hình thức sử dụng : Riêng 4700 m² , chung không m² ,

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng: đến hết 6/2052;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 25/12/2018 của Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Bù Gia Mập quyền sử dụng đất có diện tích 6761,3 m² (đất CLN) thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 19. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 624557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00054/TC do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/12/2010 cho ông Dương Ngọc Sơn và bà Tô Thị Nga. Trên đất có 150 cây điều khoảng 20 năm tuổi.

Lưu ý: không bán đấu giá 01 (một) ngôi mộ có diện tích 75,3 m² nằm trong tổng diện tích đất 6761,3 m², nếu sau này ông Dương Ngọc Sơn và bà Tô Thị Nga cùng gia đình di dời ngôi mộ này đi thì phần diện tích đất 75,3 m² thuộc về người mua trúng đấu giá tài sản.

c. Thời gian địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/01/2026 (Trong giờ hành chính,).

- Địa điểm bán hồ sơ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. HCM hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, , tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai (đt 0949961152 chv Bùi Thị Lý).

đ. Giá khởi điểm: 194.409.900 đồng (Một trăm chín mươi tư triệu, bốn trăm lẻ chín ngàn, chín trăm đồng)

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản (20%): 38.881.000 đồng (Ba mươi tám triệu, tám trăm tám mươi mốt ngàn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 12/01/2026 (Trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai, Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh

Đông Nam

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 12/01/2026 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. HCM hoặc Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai, Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện : Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, khoản 9 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 15 tháng 01 năm 2026

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

g. Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Bù Gia Mập
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Lý